



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 06.08.2021  
г.Ханты-Мансийск

№186-н

О внесении изменений в приказ от 24.04.2020 №38-н  
«Об утверждении документации по планировке  
территории для размещения объекта:  
«Обустройство куста скважин №143у  
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 28.07.2021 №03/06-03-7154 (№03-Вх-1461 от 29.07.2021) приказываю:

1. Внести в приказ от 24.04.2020 №38-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №143у Приобского месторождения» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к Приказу:

1.1.1. Графическую часть к Приказу изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему Приказу.

2.1. В приложении 2 к Приказу:

2.1.1. В разделе 1.1 слова «Предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) прокладываемой по опорам ВЛ.» заменить словами «Предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) прокладываемой по опорам проектируемой ВЛ 6 кВ и ВОЛС на ПС 35/6 кВ куста №152бис по существующей ВЛ.».

2.1.2. Таблицу «Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения» изложить в следующей редакции:

«

Номер	X	Y
1	981882,93	2723861,54

Номер	X	Y
2	981883,60	2723861,87
3	981877,40	2723873,12
4	981877,42	2723873,15
5	981875,88	2723875,89
6	981861,25	2723902,43
7	981859,76	2723907,93
8	981853,67	2723930,72
9	981841,57	2723975,73
10	981838,00	2723989,04
11	981836,37	2723995,11
12	981816,26	2724070,00
13	981813,94	2724078,65
14	981571,04	2724218,71
15	981445,94	2724290,84
16	981266,22	2724357,65
17	981259,63	2724360,01
18	981258,88	2724360,26
19	981170,78	2724391,54
20	981170,28	2724391,73
21	981033,43	2724440,36
22	981033,73	2724443,56
23	981033,92	2724445,62
24	981047,41	2724588,82
25	981056,22	2724687,31
26	981068,06	2724819,44
27	981076,93	2724818,70
28	981096,22	2724819,98
29	981112,84	2724825,08
30	981129,61	2724835,03
31	981145,34	2724851,45
32	981154,53	2724868,64
33	981159,14	2724887,08
34	981159,92	2724901,40
35	981159,80	2724914,30
36	981159,67	2724930,79
37	981186,71	2724946,49
38	981186,69	2724961,31
39	981186,61	2725041,07
40	981175,20	2725094,49
41	981134,41	2725157,15
42	980932,55	2725320,29
43	980903,44	2725365,02
44	980892,66	2725415,51
45	980894,96	2725437,49
46	980897,34	2725460,39
47	980898,34	2725469,96
48	980899,49	2725481,09

Номер	X	Y
49	980936,73	2725838,62
50	980927,98	2725879,58
51	980976,11	2725971,86
52	980406,17	2726269,15
53	980229,43	2725930,28
54	980509,52	2725784,18
55	980511,16	2725773,56
56	980797,78	2725615,27
57	980785,03	2725492,72
58	980783,87	2725481,57
59	980782,91	2725472,32
60	980780,51	2725449,41
61	980773,04	2725377,59
62	980808,68	2725273,24
63	980906,03	2725193,00
64	980893,22	2725052,96
65	980881,52	2724998,62
66	980903,51	2724996,23
67	980964,05	2724989,62
68	980967,84	2725027,42
69	980976,11	2725028,66
70	980986,25	2725030,18
71	980983,94	2725040,22
72	981062,53	2725032,97
73	981076,11	2725031,73
74	981077,38	2725031,61
75	981068,95	2724938,31
76	981067,69	2724938,39
77	981054,11	2724939,32
78	980997,28	2724943,24
79	980994,93	2724916,55
80	981024,83	2724913,94
81	981024,61	2724911,27
82	981066,25	2724908,40
83	981063,65	2724879,62
84	981061,50	2724855,69
85	981060,23	2724855,80
86	981058,73	2724855,92
87	981051,53	2724856,52
88	981051,68	2724859,84
89	981034,42	2724861,36
90	981034,39	2724861,29
91	981031,12	2724822,17
92	981047,99	2724820,70
93	981048,42	2724821,07
94	981055,53	2724820,49
95	981057,03	2724820,36

Номер	X	Y
96	981058,32	2724820,25
97	981042,07	2724638,92
98	981023,63	2724443,14
99	981022,73	2724433,54
100	981262,81	2724348,27
101	981441,68	2724281,78
102	981465,87	2724267,82
103	981805,35	2724072,07
104	981824,47	2724000,83
105	981828,67	2723985,17
106	981829,75	2723981,13
107	981836,92	2723954,43
108	981839,87	2723943,53
109	981846,68	2723918,09
110	981851,90	2723898,67
111	981869,94	2723865,93
112	981871,35	2723863,37
113	981872,74	2723860,85
114	981874,62	2723857,44
115	981123,86	2724944,69
116	981123,36	2725004,51
117	981122,34	2725019,52
118	981119,96	2725043,96
119	981116,06	2725059,29
120	981110,35	2725074,02
121	981100,79	2725091,29
122	981086,07	2725109,84
123	981074,51	2725120,61
124	981064,27	2725131,77
125	980967,99	2725211,37
126	980955,93	2725079,60
127	980954,06	2725059,19
128	980970,86	2725057,31
129	980970,28	2725051,51
130	980971,18	2725051,44
131	981063,43	2725042,92
132	981087,97	2725040,66
133	981078,68	2724937,64
134	981108,23	2724935,60
135	981113,56	2724870,95
136	981119,06	2724879,96
137	981121,99	2724889,49
138	981123,28	2724900,35
139	981124,17	2724907,79
140	981124,15	2724910,13
141	981115,34	2724905,03
142	981075,99	2724907,74

Номер	X	Y
143	981074,88	2724895,37
144	981074,87	2724895,37
145	981071,29	2724855,38
146	981085,62	2724855,93
147	981095,24	2724858,03
148	981105,92	2724863,66

».

2.1.3. В разделе 1.5 слова «Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 36,7831 га.» заменить словами «Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 38,5355га.»

2.1.4. Раздел 1.7 изложить в следующей редакции:

«Согласно Заклучению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 21-3627 от 23.07.2021г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-19003 от 12.07.2021г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.»

3.1. В приложении 3 к Приказу:

3.1.1. Графическую часть к Приказу изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему Приказу.

4.1. В приложении 4 к Приказу:

4.1.1. В разделе 2.1 слова «Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 35,7683 га.» заменить словами «Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 36,1809 га.»

4.1.2. В разделе 2.1 слова «- запаса (способ образования: образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

- промышленности (способ образования: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:0000000:109, 86:02:0808002:1334 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах).

Адрес образуемых земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти.» заменить словами:

«- из земель запаса;

- из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.».

4.1.3. Таблица 1 изложить в следующей редакции:

«

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:3У1	9,6240	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	13,6993	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У3	5,6671	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У4	6,3839	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У5	0,3763	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0000000:109:3У1	0,0479	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:109 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0000000:109:3У2	0,0810	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:109 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:00808002:1334:3У1	0,0987	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:00808002:1334 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:00808002:1334:3У2	0,1664	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:00808002:1334 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:00808002:1499:3У1	0,0066	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:00808002:1499 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:00808002:1500:3У1	0,0248	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:00808002:1500 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:00808002:1501:3У1	0,0049	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:00808002:1501 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

4.1.4. Таблица 2 «Сведения об изменяемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

«

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0000000:109	413 851	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти

86:02:00808002:1334	234 015	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:00808002:1499	17 764	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:00808002:1500	98 117	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:00808002:1501	37 064	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.».

4.1.5. Таблица 3 «Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта » изложить в следующей редакции:

«

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»	36,1809	2,3546	38,5355

».

4.1.6. Таблица 4 «Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект» изложить в следующей редакции:

«

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:3У1	9,6240	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	13,6993	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	5,6671	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	6,3839	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У5	0,3763	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0000000:109:3У1	0,0479	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0000000:109:3У2	0,0810	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
			месторождение
86:02:00808002:1334:ЗУ1	0,0987	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:00808002:1334:ЗУ2	0,1664	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:00808002:1499:ЗУ1	0,0066	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:00808002:1500:ЗУ1	0,0248	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:00808002:1501:ЗУ1	0,0049	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

4.1.7. Таблица 5 «Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект» изложить в новой редакции:

«

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:ЗУ1	9,6240	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:ЗУ2	13,6993	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:ЗУ3	5,6671	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:ЗУ4	6,3839	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:ЗУ5	0,3763	Земли запаса	Недропользование
86:02:0000000:109:ЗУ1	0,0479	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0000000:109:ЗУ2	0,0810	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:00808002:1334:ЗУ1	0,0987	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:00808002:1334:ЗУ2	0,1664	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:00808002:1499:ЗУ1	0,0066	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:00808002:1500:ЗУ1	0,0248	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:00808002:1501:ЗУ1	0,0049	Земли промышленности*	Недропользование

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

4.1.8. Перечень координат характерных точек земельного участка 86:02:0000000:109:ЗУ1»

1	980870,76	2725472,75
2	980871,87	2725483,91
3	980838,29	2725487,31



4	980837,18	2725476,17
5	980816,21	2725478,29
6	980817,38	2725489,43
7	980812,39	2725489,94
8	980811,23	2725478,79
9	980885,39	2725471,26
10	980886,56	2725482,41
11	980882,57	2725482,82
12	980881,42	2725471,67
1	980870,76	2725472,75

изложить в следующей редакции:

«

1	981465,85	2724267,80
2	981466,74	2724269,26
3	981441,26	2724284,70
4	981023,37	2724443,22
5	981022,73	2724433,54
6	981262,81	2724348,27
7	981441,63	2724281,72
8	981816,28	2724069,99
9	981813,93	2724078,66
10	981571,03	2724218,72
11	981869,94	2723865,94
12	981875,88	2723875,89
13	981861,24	2723902,43
14	981859,76	2723907,93
15	981846,68	2723918,08
16	981851,89	2723898,67
17	981076,11	2725031,73
18	981076,40	2725034,88
19	981062,81	2725036,11
20	981062,52	2725032,97
1	981465,85	2724267,80

».

4.1.9. Раздел 2.5 дополнить следующими перечнями координат характерных точек образуемого земельного участка:

«Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:00808002:1499:3У1

1	981841,57	2723975,73
2	981838,01	2723989,02
3	981833,34	2723983,00
4	981831,24	2723980,30
5	981840,65	2723975,03

1	981841,57	2723975,73
---	-----------	------------

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:00808002:1500:ЗУ1

1	981859,76	2723907,94
2	981853,67	2723930,67
3	981847,76	2723936,66
4	981846,90	2723938,26
5	981845,11	2723937,17
6	981839,87	2723943,50
7	981846,68	2723918,09
1	981859,76	2723907,94

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:00808002:1501:ЗУ1

1	981833,33	2723983,01
2	981838,00	2723989,03
3	981836,37	2723995,10
4	981828,96	2723985,54
1	981833,33	2723983,01

».

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

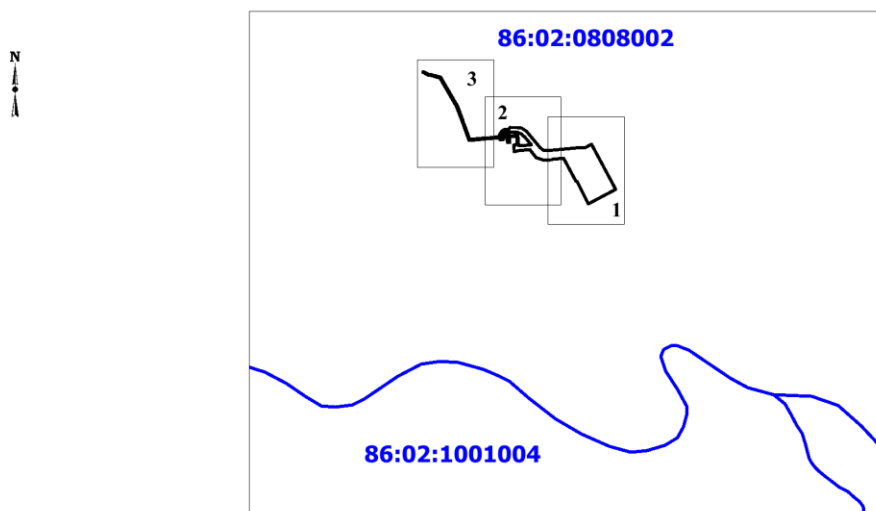
Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речалов

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения

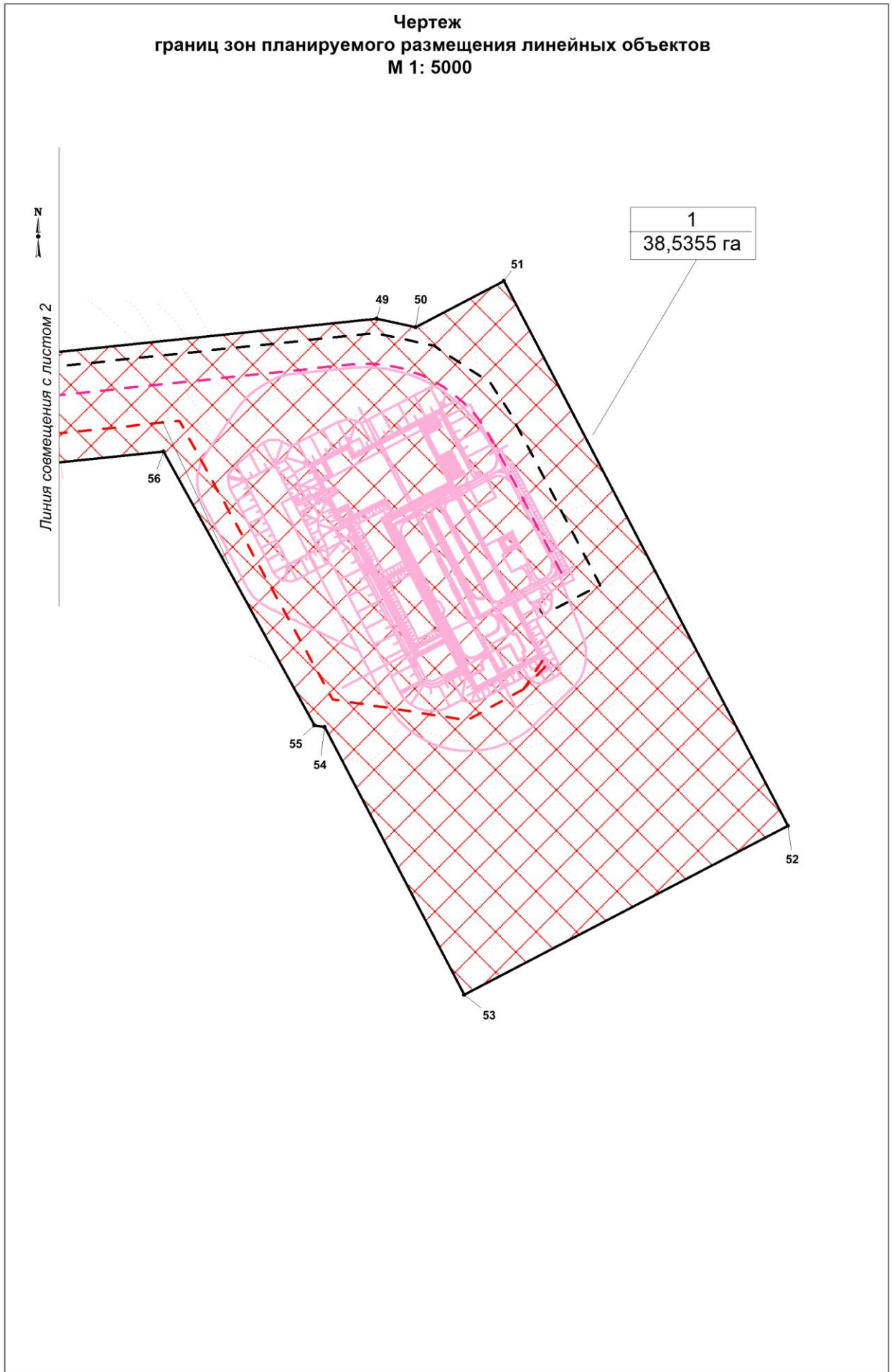
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети куст №143у – т.вр. куст №143у
2	Куст скважин №143у
3	Автомобильная дорога к кусту скважин №143у
4	ВЛ 6 кВ на куст №143у (с ВОЛС)
5	ВОЛС на ПС 35/6 кВ куста №152бис по существующей ВЛ

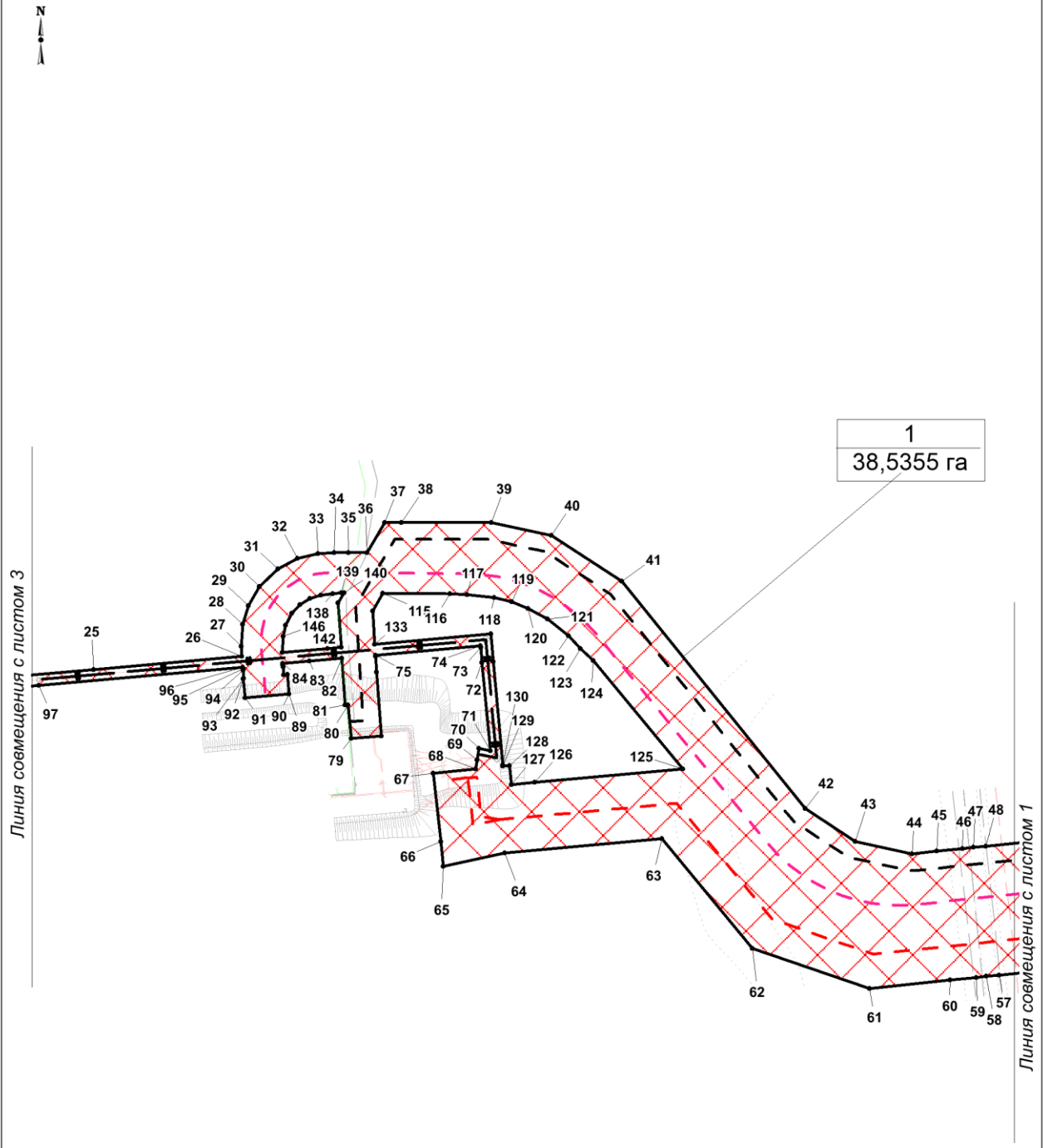
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ				
• 3	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемого куста скважин				
①	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей				
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых автомобильных дорог				
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объектов</td> </tr> <tr> <td>38,5355 га</td> <td>площадь зоны планируемого размещения линейных объектов</td> </tr> </table>	1	номер зоны планируемого размещения объектов	38,5355 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов			оси проектируемой ВОЛС
1	номер зоны планируемого размещения объектов						
38,5355 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов						
	граница кадастрового деления						

**Чертеж  
границ зон планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000**



Чертеж  
границ зон планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000

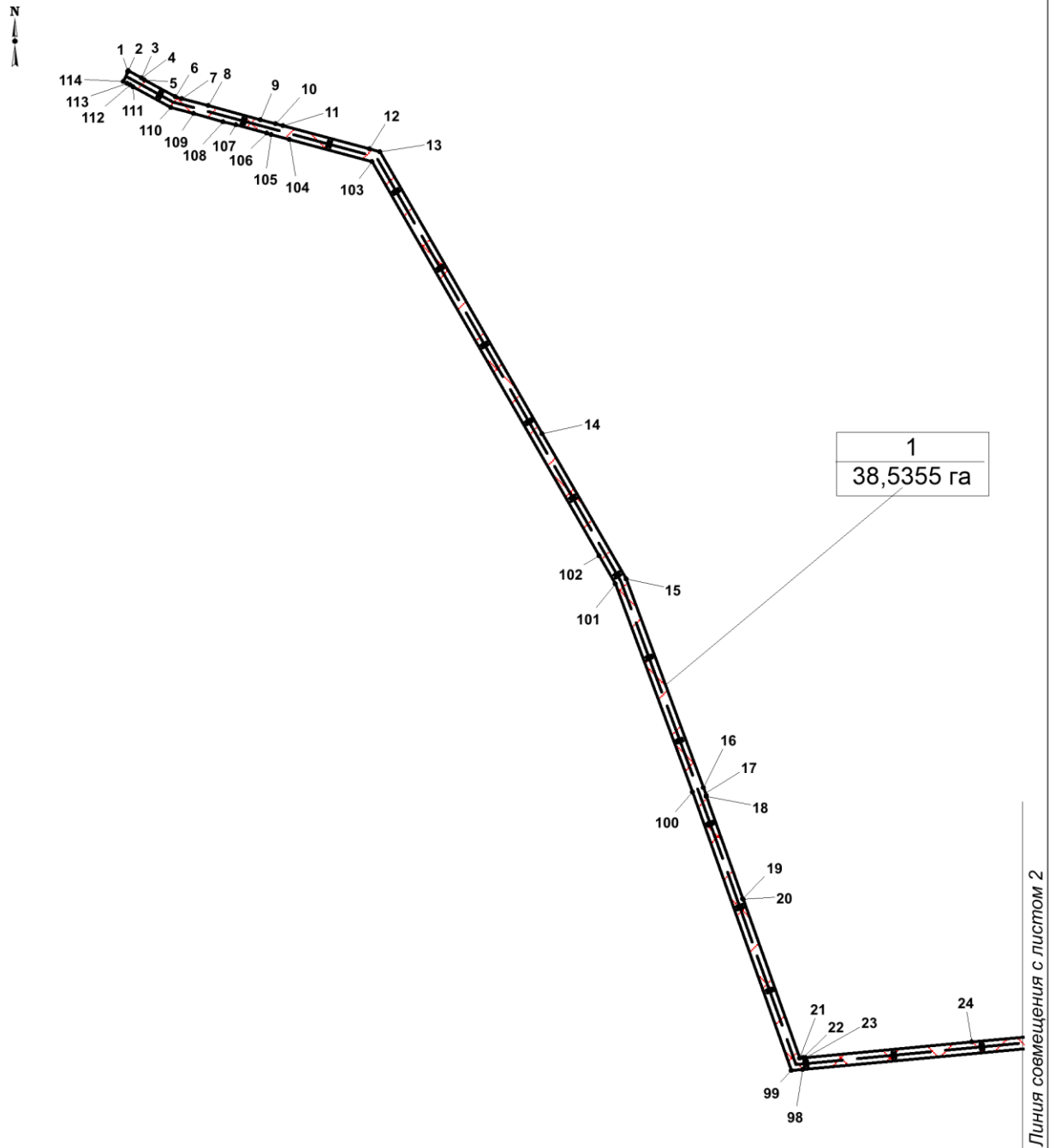


1  
38,5355 га

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1

Чертеж  
границ зон планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5000

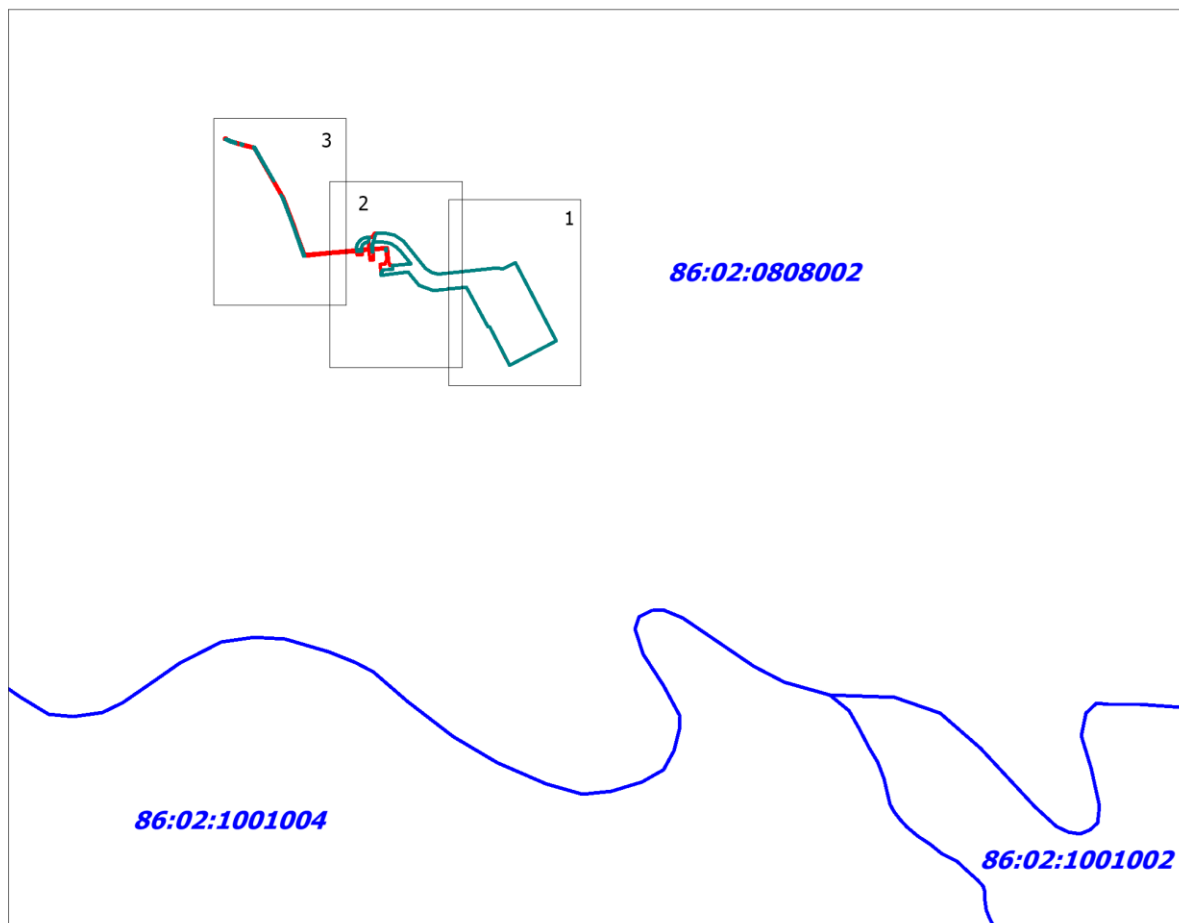


Приложение 2  
к приказу Департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 06.08.2021 №186-н






Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство куста скважин №143у Приобского месторождения»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"



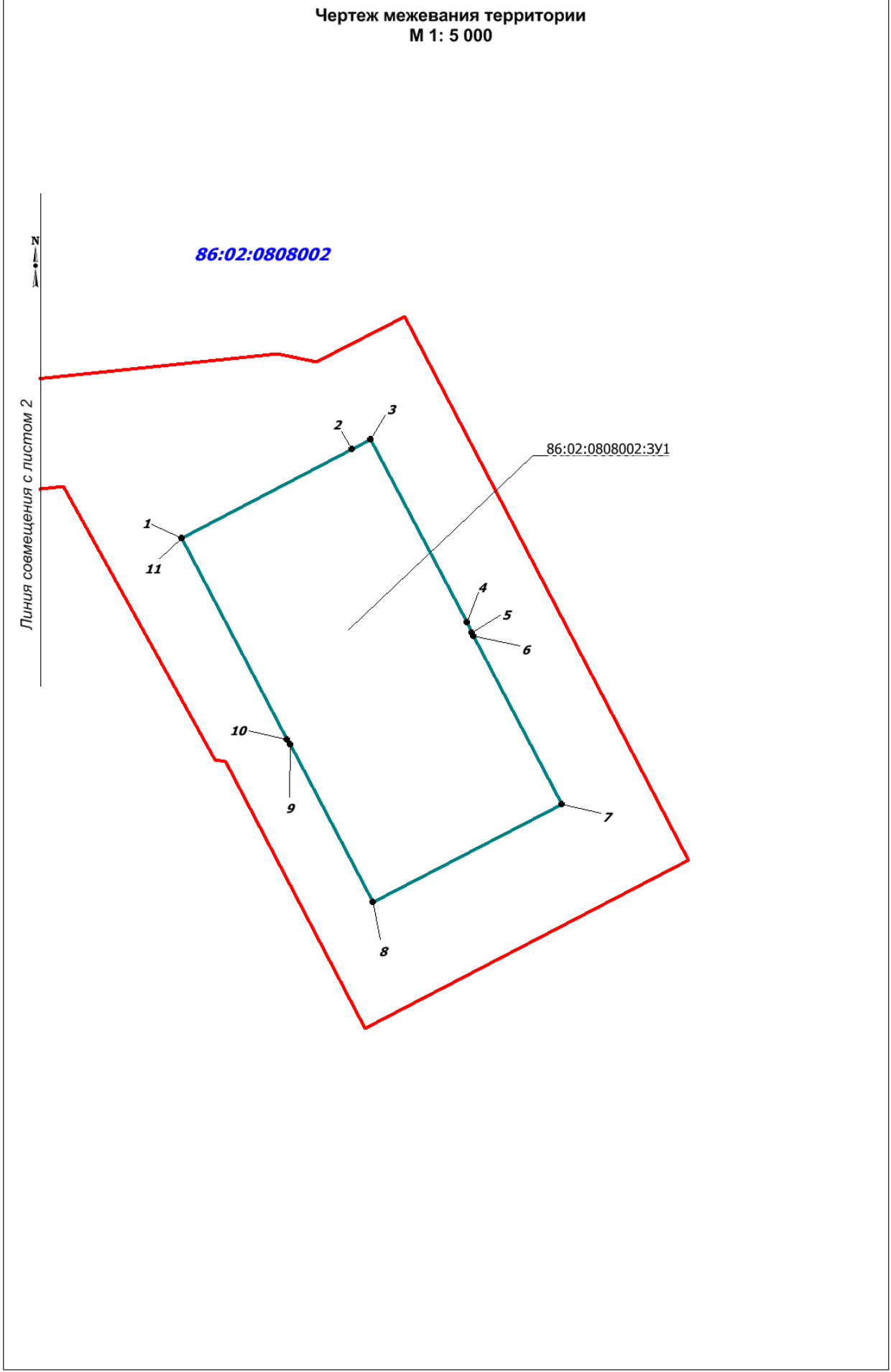
Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

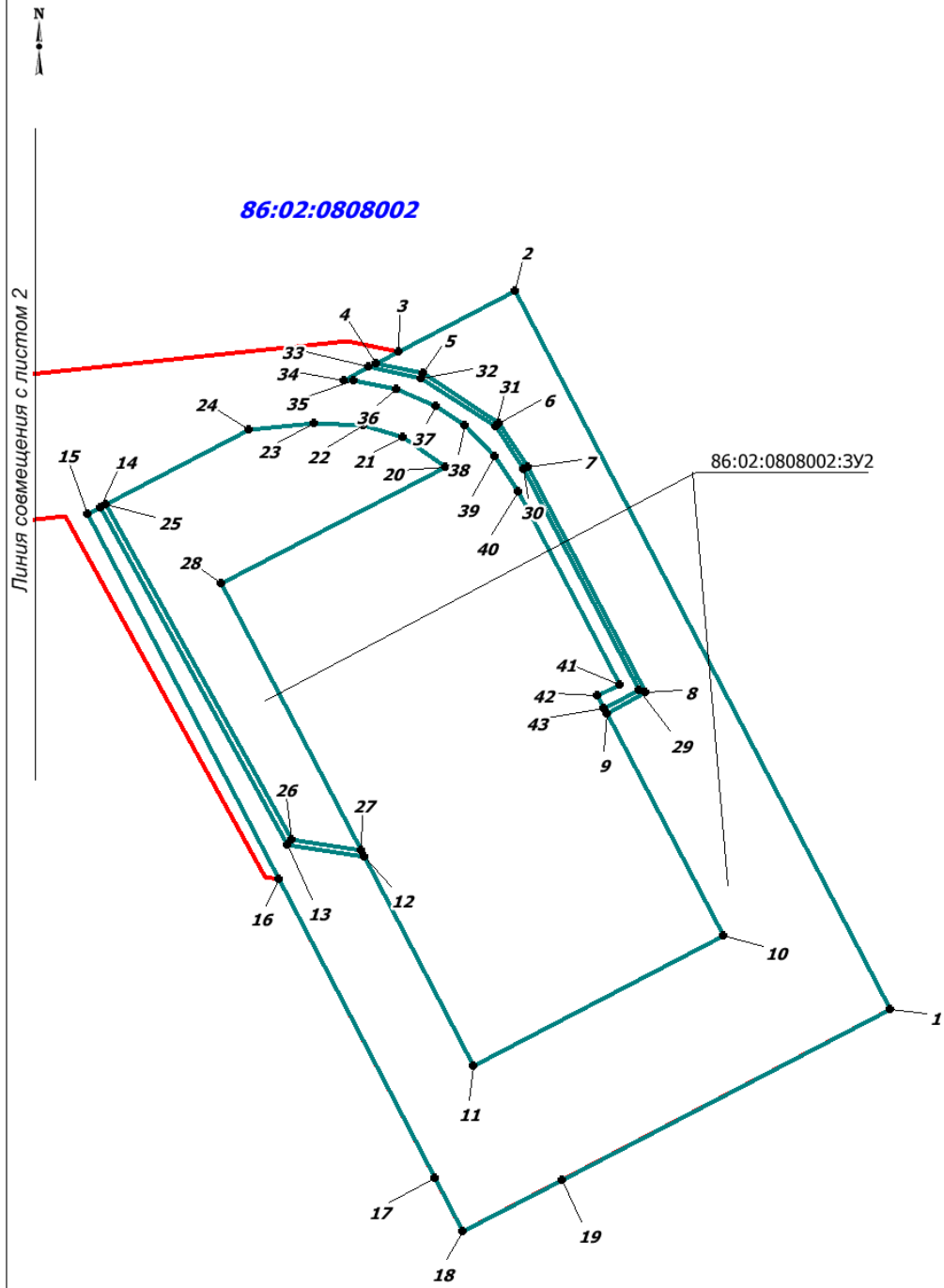
	границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		земельные участки, согласно сведениям Единого государственного реестра объектов недвижимости
	границы образуемых земельных участков		граница кадастрового деления
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		границы зон действия публичных сервитутов
● 25	точка поворота границы образуемого земельного участка		
86:02:0808002	кадастровый квартал		
86:02:0020904:660	кадастровые номера земельных участков, входящих в Единый государственный реестр объектов недвижимости		

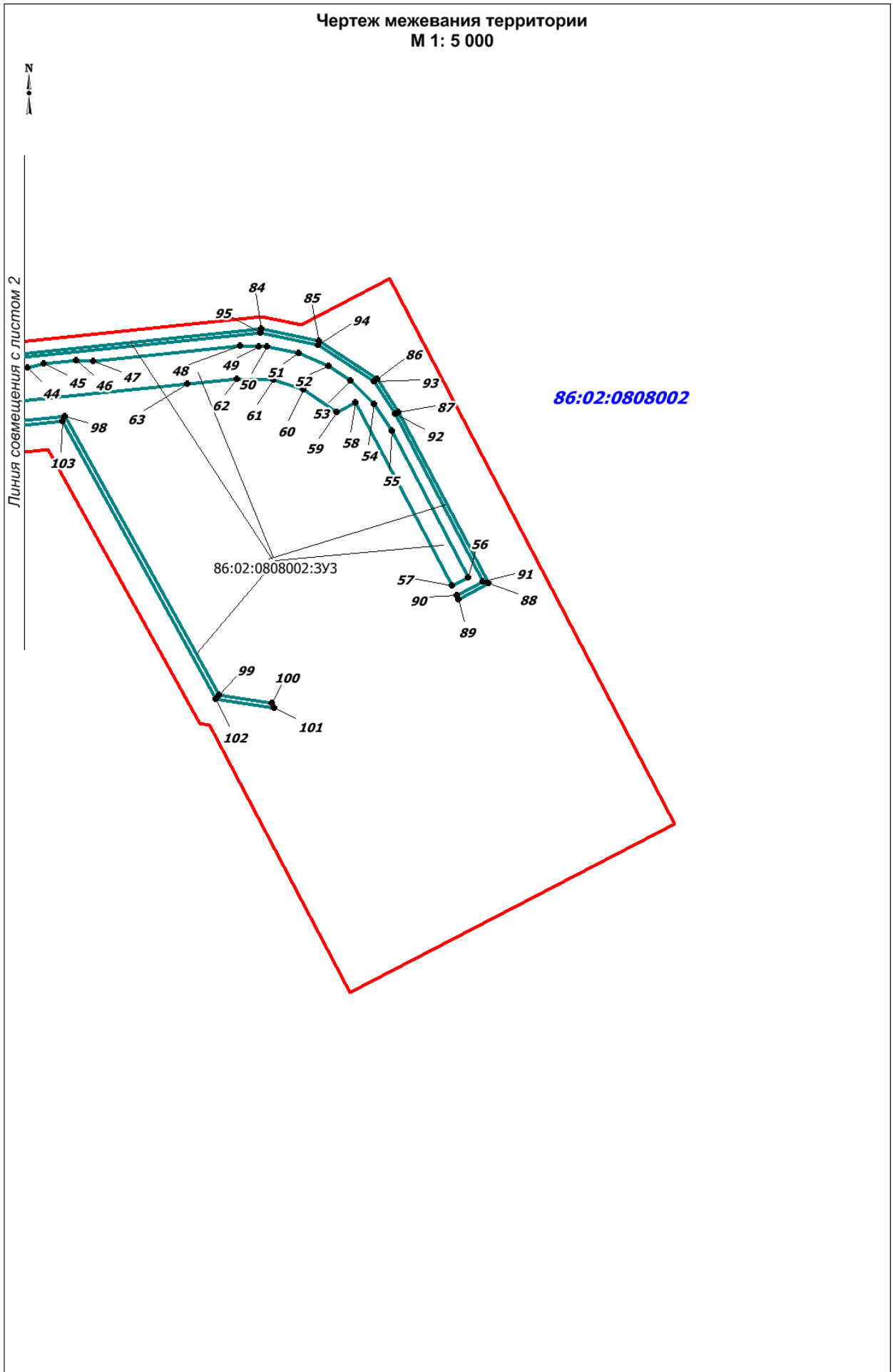
Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



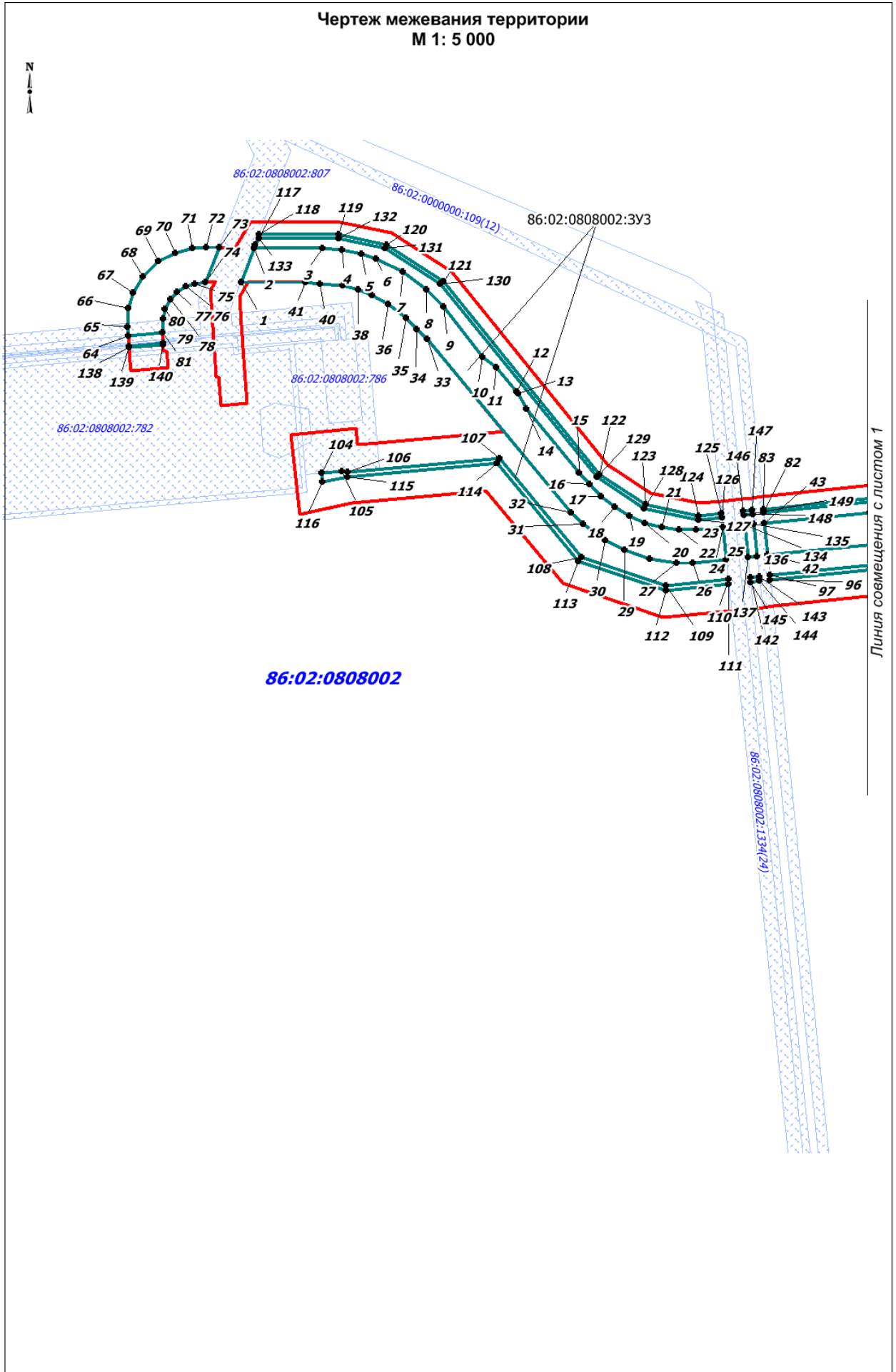


Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000





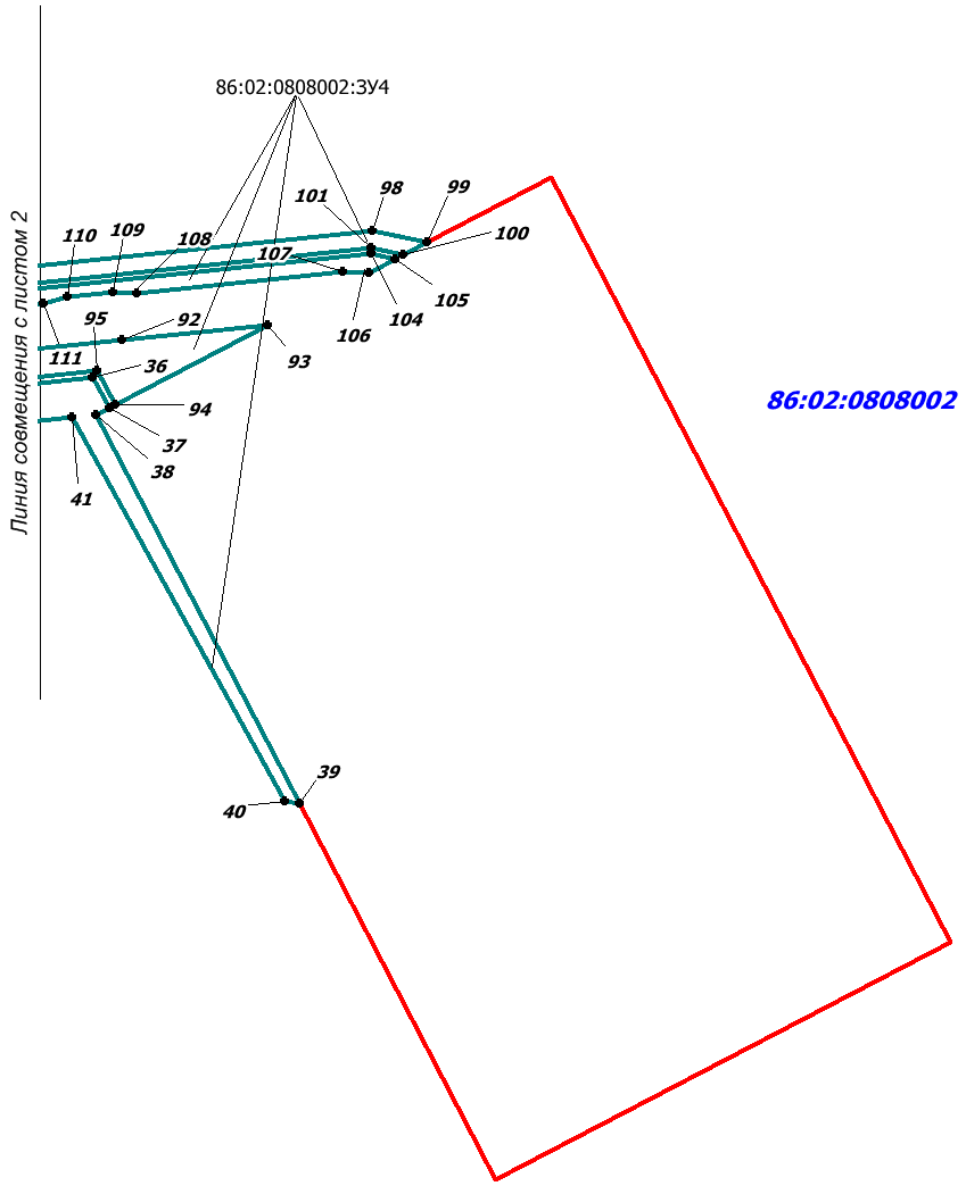
Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



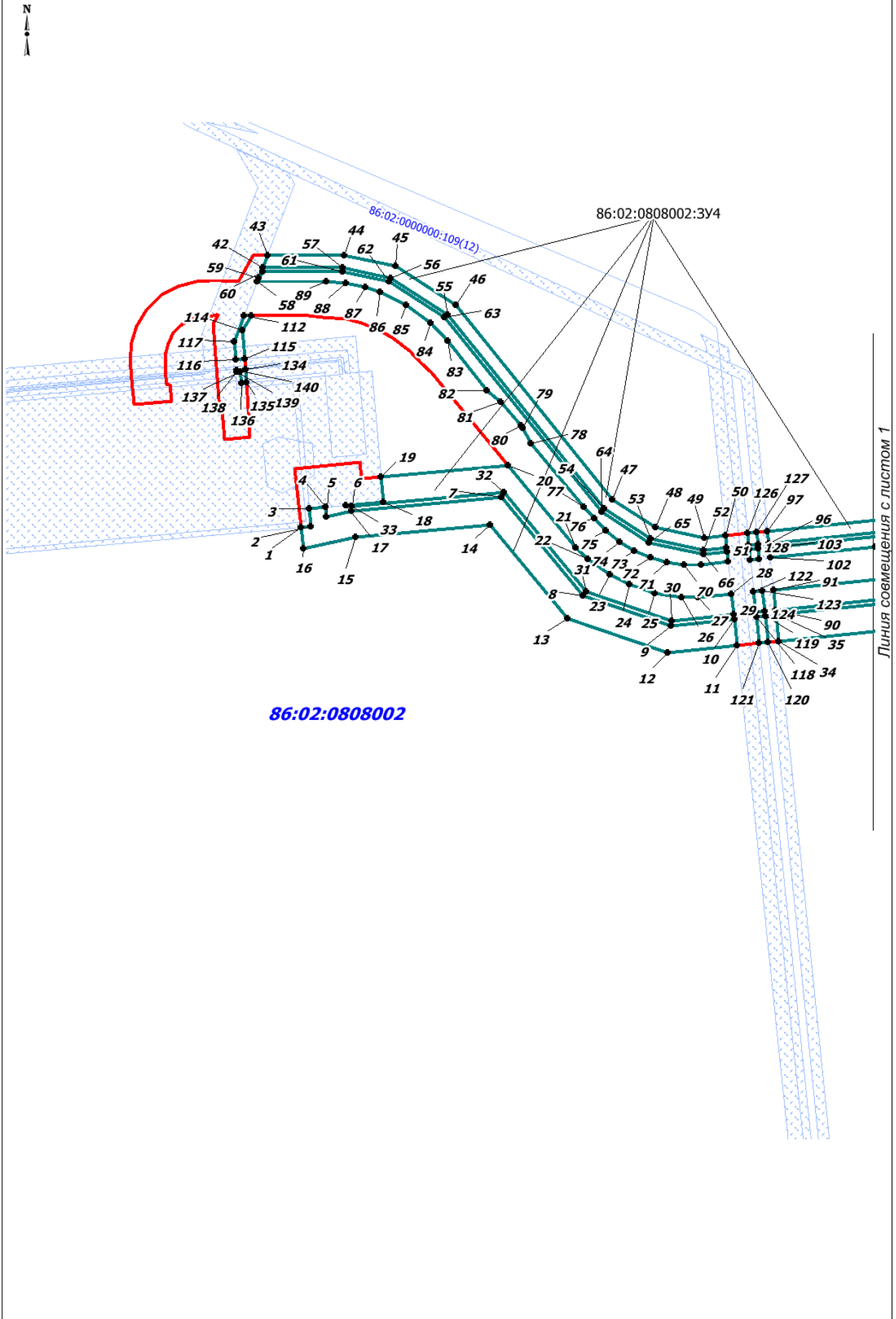
**86:02:0808002**

Линия совмещения с листом 1

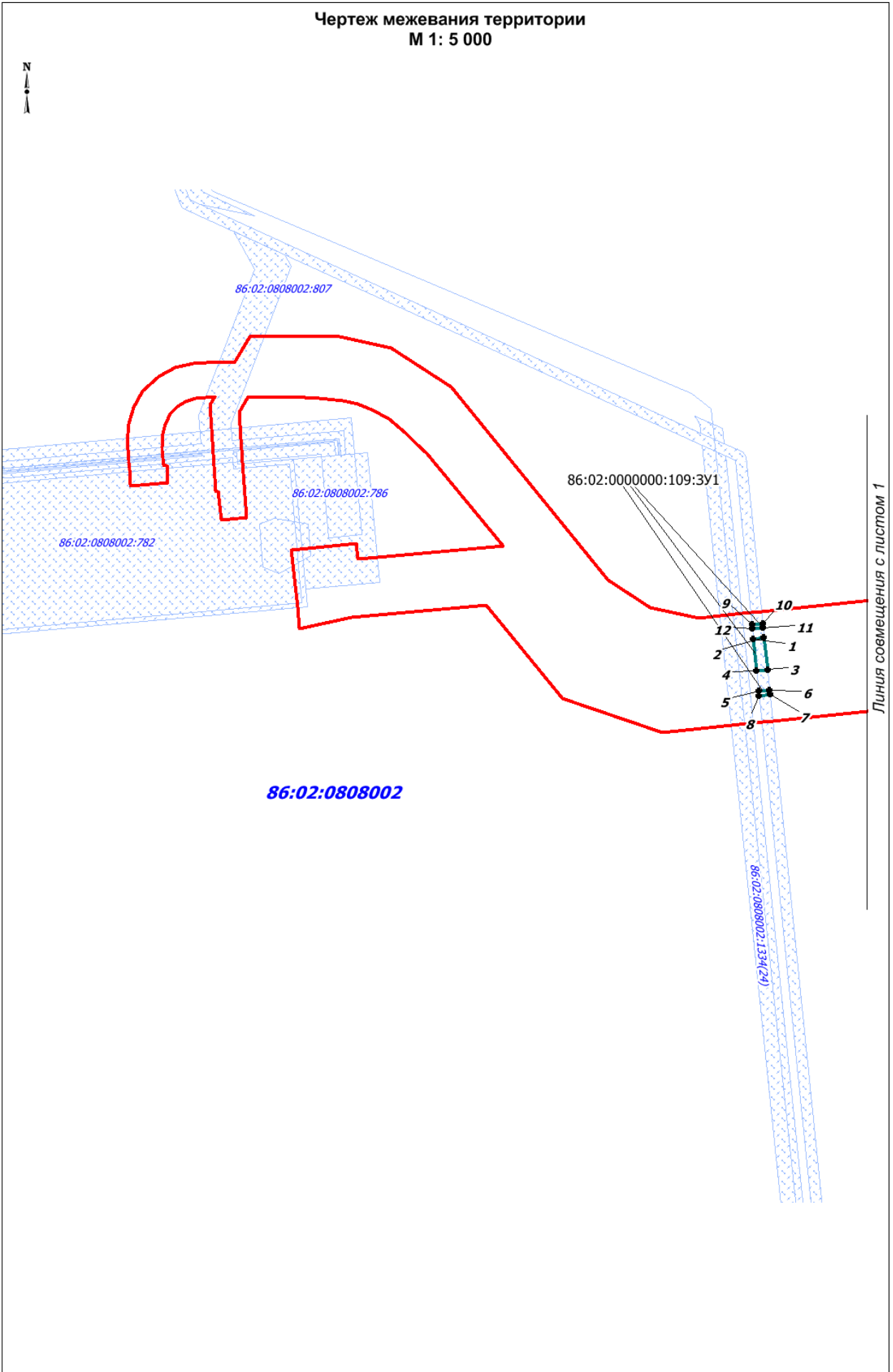
Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



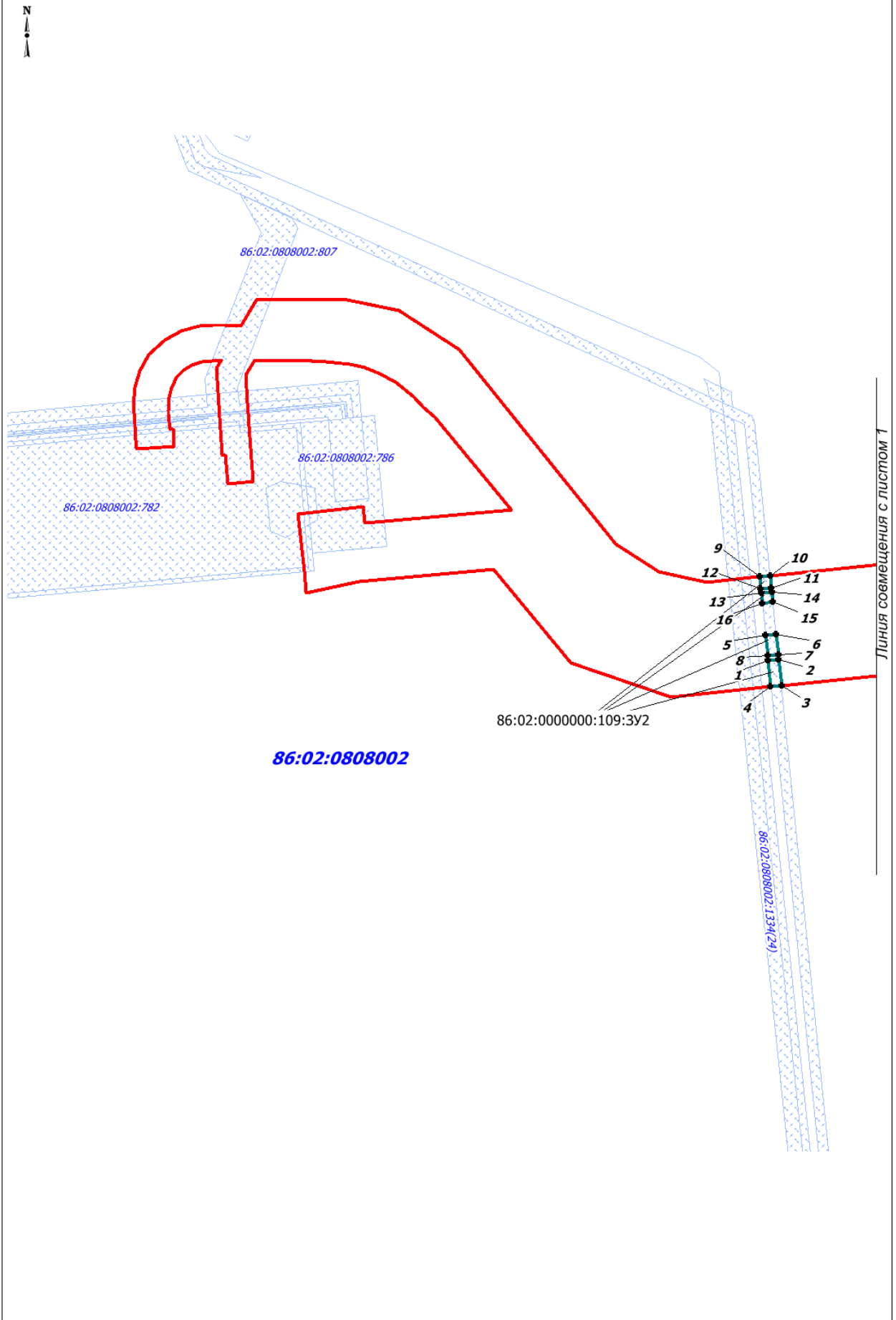
Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



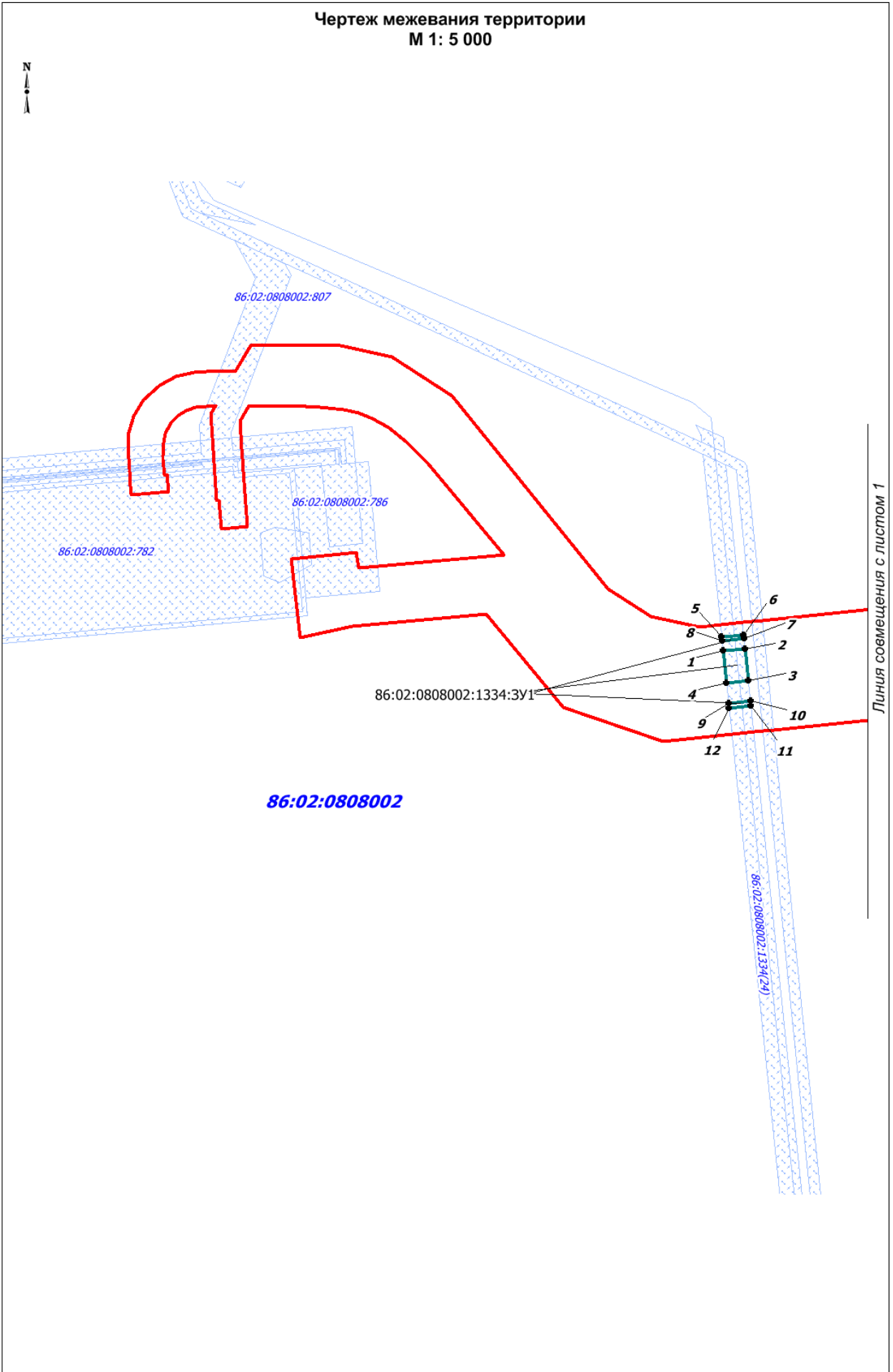
Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000

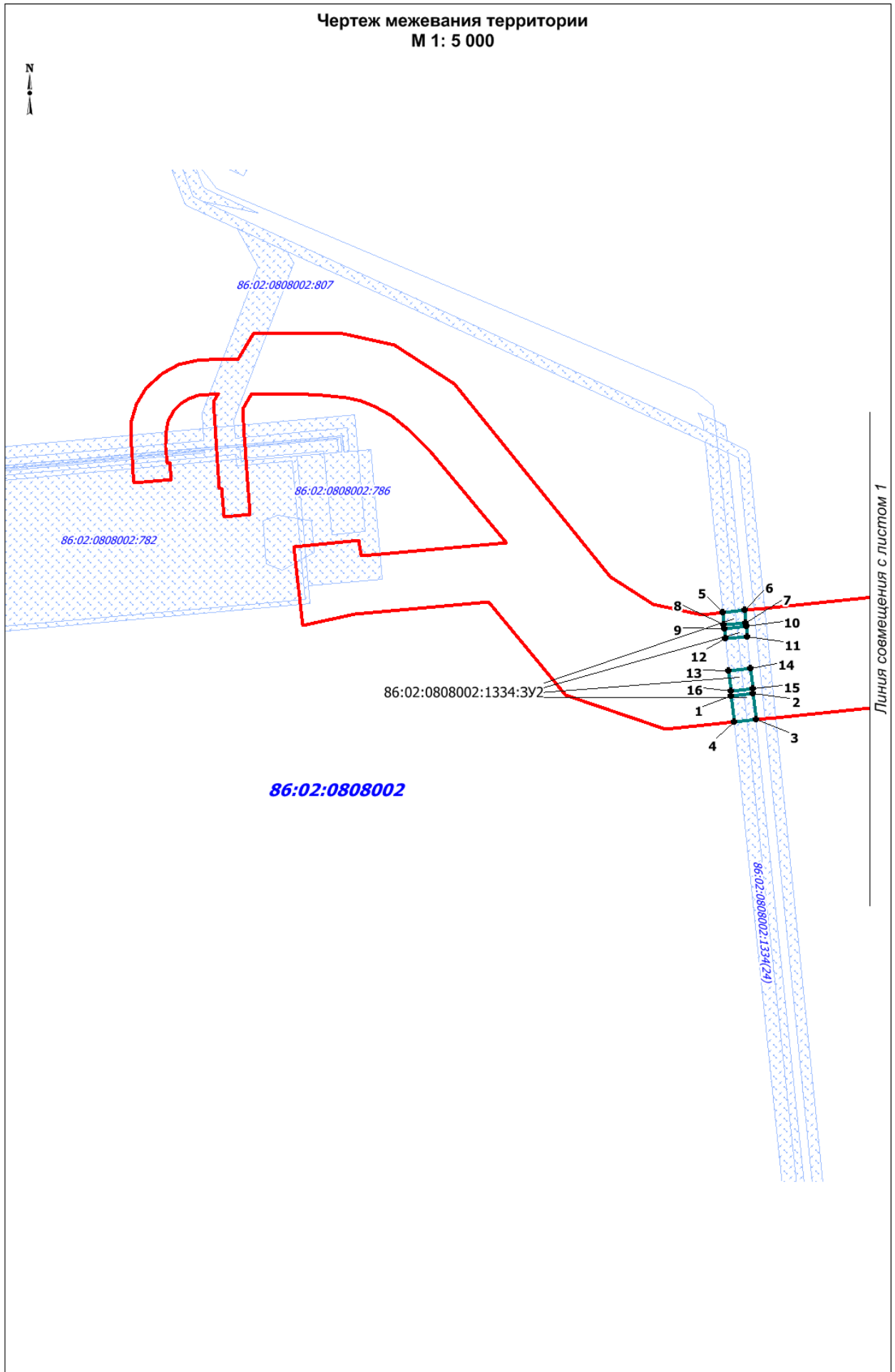


**86:02:0808002**

Линия совмещения с листом 1

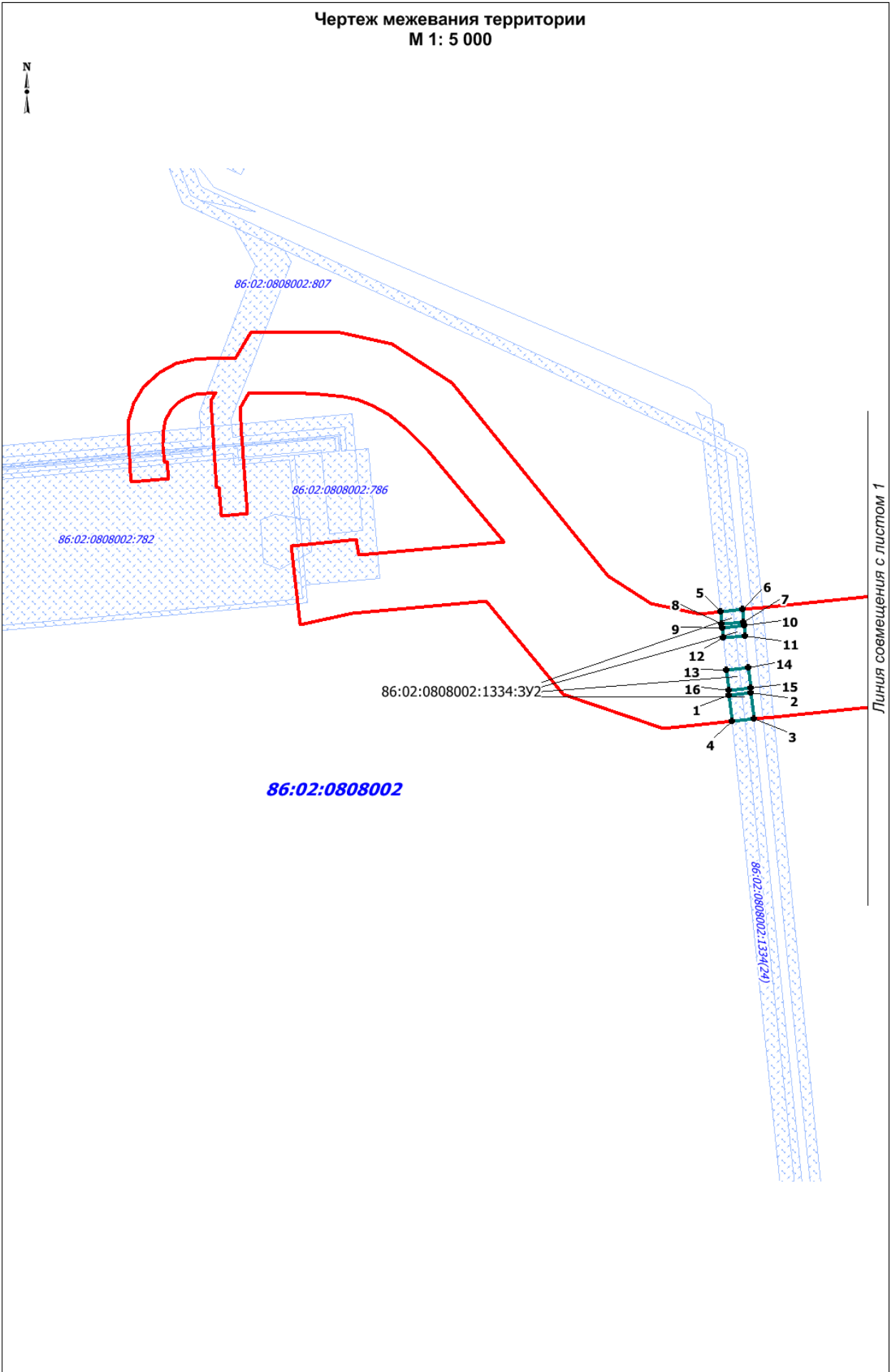


Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



Линия совмещения с листом 1

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



Линия совмещения с листом 1

